

RÉSULTATS TRIMESTRIELS

AU 30 SEPTEMBRE 2021

Communiqué de presse
Paris, le 28 octobre 2021

INFORMATIONS FINANCIERES AU TROISIEME TRIMESTRE 2021

Chiffre d'affaires consolidé

- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF s'élève à 20,9 M€ au 30 septembre 2021. Il se compose de :
 - Revenus locatifs : 5,9 M€ (-15% par rapport à la même période de 2020), suite aux ventes réalisées en 2020 et la libération de l'actif Gentilly dans le cadre de sa vente ;
 - Commission de gestion : 8,1 M€ (+9% par rapport à la même période de 2020), qui s'explique par l'augmentation des actifs sous gestion et par la hausse des commissions sur cessions d'actifs ;
 - Commissions de souscription : 6,9 M€ (-38% par rapport à la même période de 2020), principalement du fait de la décision de suspendre temporairement la collecte sur la SCPI Novapierre Allemagne 2. Hors Novapierre Allemagne 2, la collecte a progressé de 22% sur les autres véhicules, notamment sur Novapierre Résidentiel et Interpierre Europe Centrale. La collecte brute s'élève à 74 M€ à fin septembre 2021.

Chiffre d'affaires (en M€)	30/09/2021	30/09/2020	Evolution en %
Revenus locatifs bruts¹	5,9	7,0	-15%
Commissions	15,0	18,6	-20%
-dont commission de gestion	8,1	7,4	9%
-dont commission de souscription	6,9	11,2	-38%
Total	20,9	25,5	-18%

Faits marquants sur l'activité opérationnelle au troisième trimestre 2021

- En application de sa stratégie d'internationalisation et de son développement auprès des investisseurs institutionnels, PAREF Investment Management a ouvert un nouveau bureau en Allemagne. Ce bureau va mener - entre autres - un projet de rénovation sur un actif de bureau situé à Francfort pour un client institutionnel. Cette nouvelle présence renforcera la capacité de gestion et l'expertise sur le marché allemand ;

¹ Hors charges récupérées, hors l'immeuble le Gaïa consolidé par mise en équivalence

- PAREF a finalisé la vente de l'actif de bureau situé à La Houssaye-en-Brie (Seine-et-Marne), dont le prix de vente est en ligne par rapport à la dernière valorisation d'expert. Cette vente s'inscrit dans la stratégie de revalorisation des actifs pour accélérer la stratégie de repositionnement du patrimoine détenu par le Groupe ;
- PAREF Gestion a réalisé des acquisitions au cours du 3^{ème} trimestre pour plus de 50M€, notamment
 - Pour la SCPI Novapierre Allemagne 2 : un ensemble commercial d'une surface de 13 600 m² pour un montant total de 21M€,
 - Pour la SCPI Interpierre France : 3 bâtiments à usage principal de bureau situés à Gennevilliers pour un montant total de 19M€,
 - Pour la SCPI Novapierre Résidentiel : 2 projets en VEFA situés à Paris 14^{ème} arrondissement et Romainville avec la date de livraison au 3T 2022 pour près de 12M€.

« Au cours du troisième trimestre 2021, le Groupe PAREF a poursuivi la mise en œuvre de sa stratégie de repositionnement de son patrimoine avec la cession de plusieurs actifs matures, nous donnant un potentiel de création de valeur important pour redéployer notre patrimoine dans le contexte actuel de rebond économique.

Les activités de gestion pour compte de tiers continuent leur forte croissance à l'international avec une reprise importante de la collecte pour PAREF Gestion, notamment pour les SCPI Novapierre Résidentiel et Interpierre Europe Centrale. Concernant PAREF Investment Management, cette activité dédiée aux investisseurs institutionnels continue sa forte expansion dans la zone euro avec l'ouverture d'un bureau à Francfort qui renforce notre présence outre-Rhin, un marché très dynamique pour le Groupe. Il s'agit du troisième bureau ouvert en 2 ans, après l'Italie et la Suisse.»

Magali VOLET – Directeur Financier Groupe

Agenda financier

18 février 2022 : résultats annuels 2021

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) l'investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 30 juin 2021) et (ii) la gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1,8 Md€ de fonds gérés au 30 juin 2021), société de gestion agréée par l'AMF, et PAREF Investment Management (0,5 Md€ au 30 juin 2021)

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR
Plus d'informations sur www.paref.com

Contacts

Antoine CASTRO
Directeur Général

Magali VOLET
Directeur Financier Groupe

Mail. : contact@paref.com
Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

Mail. : contact@paref.com
Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

Contact Presse

Tom Ruvira --- Citigate Dewe Rogerson

Mail. : Paref@citigatedewerogerson.com
Tél. : +33 (0) 7 60 90 89 18

