

### **Le Chinois Fosun jette son dévolu sur une foncière française**

« Après avoir acquis, non sans mal, le Club Med et avoir bataillé, en vain, contre Oddo pour emporter BHF Kleinwort, la filiale immobilière du conglomérat chinois se propose d'acheter Paref. Une petite foncière dotée du statut SIIC, qui pourrait lui servir de tête de pont pour ses investissements immobiliers en France, mais aussi en Europe.

Fosun, le conglomérat chinois aussi bien présent dans le tourisme que la finance, la santé ou la culture, vient de frapper un nouveau coup en France. (...)

Un communiqué assez laconique annonçait en effet hier soir que Fosun avait envoyé une lettre d'offre ferme à Paref, en vue d'acquérir un bloc de titres représentant 50,01 % du capital et des droits de vote de cette petite société immobilière. Pour ce faire, plusieurs actionnaires ont accepté l'offre du chinois, comme Apicil, Gesco et surtout la famille Lambert, à la tête de 33,6 % du capital. Si l'opération va jusqu'à son terme, Fosun lancera ensuite une OPA sur le flottant. L'opération risque fort d'attirer du monde, puisque le conglomérat offre 75 euros par action pour un dernier cours de 59,70 euros. Un niveau de prix que l'entité n'avait pas connu depuis mars 2007, quand elle cotait 94 euros avant que la crise des subprimes n'envoie le cours du groupe au tapis.

Paref est une petite foncière à la tête d'un patrimoine commercial et résidentiel en région parisienne et en province de 167 millions d'euros. Elle gère, en parallèle, 1,32 milliard d'euros pour le compte de tiers, via des SCPI et OPCI. Avant sa suspension, le groupe valait 72 millions d'euros en Bourse. C'est dire si cette cible est une goutte d'eau pour Fosun. Sa filiale immobilière qui lance l'offre est à la tête, elle, de 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion à travers le monde entier.

(...) D'autant que Paref est dotée du statut SIIC, précieux sésame fiscal. (...) C'est manifestement la foncière qui est allée cherchée Fosun, CM-CIC ayant reçu le mandat de trouver un nouvel actionnaire de référence. (...) L'immobilier français intéresse de toute façon de plus en plus les investisseurs chinois, que l'on retrouve dans pratiquement tous les appels d'offres ou projets d'investissements. L'opération sur Paref reste encore soumise à la satisfaction d'un certain nombre de conditions. Si tout va bien, un expert indépendant sera bientôt nommé. »