

## **Paref : le résultat net consolidé est proche de 6 ME au 1er semestre**

Publié le 14/09/2016 à 20h02

« Au terme du 1er semestre, le résultat brut d'exploitation de **Paref** est en progression à 3,9 ME à comparer à 3 ME pro forma au 30 juin 2015 (4,2 ME en données publiées). La variation de juste valeur des immeubles composant le patrimoine de Paref (hors SCPI Interpierre) s'élève à + 2 ME, nette de - 0,3 ME au titre de l'amortissement économique des usufruits temporaires d'immeubles d'habitation. (...) Les capitaux propres consolidés part groupe s'établissent à fin juin 2016 à 89,9 ME (88,4 ME au 31 décembre 2015). L'endettement financier consolidé baisse au 30 juin 2016 à 58,2 ME (61 ME au 31 décembre 2015).

Le résultat dilué par action, hors autocontrôle, pondéré en fonction du nombre d'actions en circulation ressort à 4,86 euros (3,81 euros pro forma au 30 juin 2015). Le taux d'endettement financier net sur actifs immobiliers (ratio LTV) est de 41,2% au 30 juin 2016 (42,1% au 31 décembre 2015).

Les ANR de liquidation et de remplacement sont calculés selon les normes EPRA et s'établissent comme suit :

- ANR EPRA (liquidation) par action : 88,1 E/action, à comparer à 84,8 E/action fin 2015,
- ANR EPRA 'triple net' (incluant la juste valeur de la dette) : 81,8 E/action (78,4 E/action fin 2015),
- ANR de remplacement (droits inclus) : à 95,9 E/action contre 95,0 E/action fin 2015.

L'activité du 1er semestre 2016 a été excellente pour le groupe Paref, aussi bien dans son activité de foncière que dans la gestion pour compte de tiers. Le groupe poursuivra la stratégie de montée en gamme des actifs de la Foncière qui permet de bénéficier pleinement de la compression des taux de rendement immobilier. (...) En outre, Paref cherchera à capitaliser sur le succès de Novapierre Allemagne en proposant de nouveaux produits aux investisseurs particuliers et institutionnels, notamment sur le marché allemand. »