

## PAREF : Chiffre d'affaires du 1er semestre 2016

Actusnews le 21/07/2016 à 08:00

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2016 en hausse à 14,6 M€ (+ 28,3 %)**

**Progression des loyers et charges récupérées à 7,2 M€ (+ 7,1 %)**

**Hausse des commissions de gestion et de souscription à 7,4 M€ (+ 58,7 %)**

« **La SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires semestriel de 14,6 M€ (en hausse de 28,3 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2015), après déconsolidation de la SCPI Interpierre France au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

### **Progression des loyers**

Les loyers au premier semestre 2016 s'inscrivent à 4,8 M€, en augmentation par rapport à la même période de l'exercice précédent (+ 2,1 %). Les loyers et charges récupérés du 1<sup>er</sup> semestre 2016 s'établissent à 7,2 M€ contre 6,7 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2015. L'acquisition de l'immeuble de Gentilly explique principalement cette progression.

A périmètre comparable, les loyers sont en baisse de 3,5 % (principalement du fait d'une renégociation sur l'immeuble de Pantin).

Le taux d'occupation retraité de la sortie de périmètre d'Interpierre est en progression au 30 juin 2016 à 94 % contre 93 % au 31 mars 2016 (81,3 % contre 80,7 %, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative se distingue par 3 nouveaux baux ou renouvellements signés, dont la signature d'un nouveau bail pour l'actif de Pantin, d'une durée de 6 ans fermes. PAREF engagera prochainement un programme de travaux de 900 K€ pour optimiser les performances énergétiques de cet immeuble.

(...) Les loyers d'Interpierre représentent 2,0 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2016 (contre 1,6 M€ pour la même période de 2015) et les charges récupérées 1,1 M€. Le patrimoine de la SCPI s'élève à 51 M€ au 30 juin 2016.

### **Hausse des commissions de souscription de SCPI**

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2016, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de 58,7 % et s'élèvent à 7,4 M€ contre 4,7 M€ au titre de la même période de 2015.

Cette hausse s'explique par l'attractivité de la SCPI Novapierre Allemagne dont la collecte a fortement progressé par rapport à la même période de l'an dernier (44,8 M€ contre 24 M€ au 30 juin 2015). La commercialisation de la SCPI a été suspendue pour une durée de 3 mois à compter du 1<sup>er</sup> juin 2016. (...)

### **Forte progression des actifs gérés pour compte de tiers**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 9,5 % à 1 181 M€ au cours du semestre, grâce au développement de la SCPI Novapierre Allemagne, à la reprise de la gestion d'Atlantique Pierre 1 et à la création d'un OPPCI hôtelier.

Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion) s'élèvent à 1 318 M€. »