

BUREAU VERITAS S'INSTALLE DANS L'IMMEUBLE GAÏA DEVELOPPÉ PAR PAREF ET GA SMART BUILDING



BUREAU VERITAS A SIGNÉ UN BAIL D'UNE DURÉE DE 9 ANS FERMES POUR PLUS DE 3 000 M² DE BUREAUX ET S'EST INSTALLÉ DANS L'IMMEUBLE GAÏA DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER 2018.

Cet ensemble immobilier, développé en co-promotion par GA Smart Building et Paref, est situé à Nanterre et profite d'une belle visibilité, de la proximité immédiate du Hub de la Défense et de la station de tramway de Puteaux.

Imaginé par le cabinet d'architectes «Ateliers 115», cet immeuble de 11 100 m² propose un cadre soigné et agréable avec une décoration épurée et design, faisant notamment appel à des matériaux nobles comme le bois, le verre et l'acier.

Conçus pour s'adapter aux nouvelles formes d'organisation du travail, les plateaux de bureaux sont spacieux et facilement divisibles et modulables. L'immeuble propose par ailleurs de nombreux services : Restaurant d'Entreprise, fitness, business center et work café sont ainsi à la disposition des collaborateurs, en complément de 174 places de parking en sous-sol.

Largement vitrés et très lumineux, les espaces de travail offrent de belles vues sur le Mont Valérien et La Défense et contribuent fortement à améliorer la qualité de vie au travail, de même que les vastes terrasses extérieures qui agrémentent le Gaïa.

Un soin particulier a aussi été apporté au confort thermique puisque l'immeuble est équipé du logiciel de monitoring et suivi des consommations - Gapéo® (Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur) développé par GA - qui permet de piloter le confort et la performance environnementale et énergétique du bâtiment. Les utilisateurs disposeront en outre d'une application mobile leur permettant d'ajuster, depuis leur smartphone, les paramètres de leur confort en ajustant le chauffage, la climatisation, les stores électriques tout en contrôlant la consommation énergétique de leur bureau. Une application qui leur permet également de profiter des services de proximité offerts dans le quartier.

Certifié HQE®, Gaïa atteint un niveau de performance environnemental sur lequel GA Smart Building s'est engagé, dans le cadre d'un Contrat de Performance Environnementale.

« Nous sommes fiers d'accueillir une société de renommée internationale comme Bureau Veritas qui se trouve également être un de nos partenaires quotidiens » souligne Frédéric Celdran, Directeur général du pôle Promotion de GA Smart Building.

« L'arrivée de Bureau Veritas est une marque de reconnaissance de la qualité de cet immeuble. Elle illustre parfaitement la stratégie que nous mettons en place. » ajoute Antoine Castro, Directeur Général du Groupe Paref.

Dans cette transaction GA Smart Building et Paref étaient accompagnés par CBRE.

À propos de PAREF

Paref, nouvellement contrôlée par le Groupe FOSUN, évolue dans 2 secteurs d'activités :

- L'investissement immobilier pour son propre compte via la Foncière Paref cotée à la bourse Paris et bénéficiant du statut SIIC (Euronext Paris, Compartiment C, FR00110263202)
- L'investissement immobilier pour le compte de tiers via sa filiale détenue à 100%, Paref Gestion, qui détient l'agrément AMF nécessaire à la gestion de fonds réglementés, dédiés, ouverts ou fermés de type SCPI et OPPCI

À ce jour, Paref gère un patrimoine d'environ 1,5 milliards d'euros répartis sur le territoire français et allemand. Paref a développé son savoir-faire en offrant une large gamme de produits d'investissement immobilier à destination des investisseurs privés comme professionnels autour de thématiques différentes : commerces, bureaux, activité/logistique, villages vacances etc.

À propos de Bureau Veritas

Créé en 1828, Bureau Veritas est un leader mondial dans l'évaluation de la conformité et la certification. Bureau Veritas offre des services et développe des solutions innovantes pour réduire les risques, améliorer les performances et promouvoir le développement durable.

Bureau Veritas délivre à ses clients des services à haute valeur ajoutée afin de les aider à répondre aux défis croissants liés à la qualité, à la sécurité, à la protection de l'environnement et à la responsabilité sociale.

À propos de GA Smart Building

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, GA Smart Building apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise: recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2016, GA affiche un chiffre d'affaires de 243 M€.

Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

