



**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre en hausse de 39 %  
(+ 54 % hors activités non récurrentes)**

*Paref, foncière spécialisée dans l'investissement et la gestion pour compte de tiers, enregistre sur le premier semestre 2007 une forte croissance de ses deux activités stratégiques.*

Chiffre d'affaires (en milliers d'euros)	1 <sup>er</sup> trim 2007	2 <sup>e</sup> trim. 2007	Total 1 <sup>er</sup> sem 2007	1 <sup>er</sup> sem 2006 (1)	Variation %
<b>Loyers et charges récupérées</b>	<b>2 081</b>	<b>2 548</b>	<b>4 630</b>	<b>2 740</b>	<b>+ 69%</b>
<i>dont habitation</i>	560	542	1 102	998	+ 10%
<i>dont commercial</i>	1 522	2 006	3 528	1 742	+ 103%
<b>Commissions de gestion</b>	<b>1 003</b>	<b>989</b>	<b>1 991</b>	<b>1 566</b>	<b>+ 27%</b>
<b>Total activités récurrentes</b>	<b>3 084</b>	<b>3 537</b>	<b>6 621</b>	<b>4 306</b>	<b>+ 54%</b>
<b>Ventes marchand de biens</b>	<b>250</b>	<b>729</b>	<b>979</b>	<b>1 167</b>	<b>ns</b>
<b>Chiffres d'affaires consolidé IFRS</b>	<b>3 335</b>	<b>4 266</b>	<b>7 600</b>	<b>5 473</b>	<b>+39%</b>

(1) CA 2006 retraité (loyers de l'activité marchand de biens reclassés en loyers commerciaux et habitation)

Les loyers reçus progressent de 69 %, en ligne avec l'augmentation du parc immobilier de la société qui a fait de nombreuses acquisitions dans les derniers mois. Le patrimoine du Groupe s'est ainsi accru sur le 1<sup>er</sup> semestre 2007 de 12 immeubles acquis pour un total de 36 M€.

Les commissions de gestion augmentent de 27 %, en phase avec la forte progression de l'encours des SCPI gérées par le groupe, Pierre 48, SCPI de capitalisation, Interpierre, SCPI de bureaux et Novapierre 1, SCPI de murs de magasins.

**Evolution positive, constante et pérenne des deux activités stratégiques**

L'orientation positive des deux activités stratégiques du Groupe démontre la qualité de son positionnement et de ses fondamentaux. Il est rappelé que Paref a engagé 100 M€ d'investissements en 2006 et entrepris de réaliser en 2007 un programme de l'ordre de 150 M€. Suite à l'augmentation de capital réalisée en mai, ce programme ambitieux est en bonne voie de réalisation sans sacrifier à l'objectif de rentabilité, grâce au savoir-faire des équipes de Paref et à un contexte favorable lié au statut SIIC.

**Prochaine communication financière** 28 août 2007 : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2007

**PAREF est cotée sur l'Eurolist C d'Euronext Paris et a opté pour le statut SIIC.  
PAREF a deux activités complémentaires : l'investissement et la gestion pour compte de tiers.  
Un contrat de liquidité sur les titres de la société a été signé avec la société Invest Securities.**

**PAREF – Eurolist C by Euronext Paris**  
ISIN : FR00110263202 - Mnémonique : PAR  
[www.paref.com](http://www.paref.com)

**PAREF**

**ACTUS Finance & Communication**

**Hubert LEVY-LAMBERT**  
Président du Directoire - Tel 01 40 29 86 86

**Sébastien BERRET**  
Relations analystes/investisseurs  
sberret@actus.fr

**Alain PERROLLAZ**  
Membre du Directoire - Tel 01 40 29 86 86

**Chantal FARANT**  
Relations presse  
cfarant@actus.fr  
Tel 01 53 67 36 36