



## Chiffre d'affaires du premier semestre 2006 en hausse de 7 %

La SIIC PAREF, société foncière diversifiée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires de 5,4 M€ au 1er semestre 2006 (arrêté au 30 juin), en augmentation de 7 % par rapport au 1er semestre de l'année 2005.

Le chiffre d'affaires par activité se répartit comme suit :

Milliers d'euros	1er sem. 2006	1er sem. 2005	Variation %
<b>Loyers et charges récupérées</b>	<b>2 686</b>	<b>2 893</b>	<b>-7%</b>
dont habitation	959	583	64%
dont commercial	1 727	2 310	-25%
<b>Marchand de biens</b>	<b>1 164</b>	<b>800</b>	<b>45%</b>
<b>Commissions de gestion</b>	<b>1 566</b>	<b>1 368</b>	<b>14%</b>
<b>Chiffre d'affaires consolidé IFRS</b>	<b>5 415</b>	<b>5 062</b>	<b>7%</b>

La forte croissance des *loyers d'habitation* est liée notamment au développement du patrimoine de la société détenu sous forme d'usufruits. La baisse des *loyers commerciaux* provient de la comptabilisation d'une indemnité de 1,1 M€ au premier semestre 2005 au titre du départ anticipé d'un locataire. Hors cet élément non récurrent, les loyers commerciaux progressent de 33 % en raison notamment des acquisitions faites depuis le début de l'année.

L'activité de *marchand de biens* progresse en raison de la poursuite des ventes de l'immeuble boulevard Beaumarchais. Les *commissions de gestion* sont en hausse de 14 % grâce à l'activité soutenue des SCPI gérées par Sopargem, filiale de PAREF (Pierre 48, Novapierre 1, Interpierre).

Depuis son introduction en bourse, PAREF a réalisé 5 investissements à Paris, dont un est encore sous promesse, représentant un total de 37 M€. De nombreux autres dossiers sont en cours de négociation.

**La SIIC PAREF est cotée sur l'Eurolist C d'Euronext Paris.**

**PAREF se développe sur 4 activités complémentaires : investissement commercial, investissement résidentiel, marchand de biens, gestion pour compte de tiers.**

**PAREF, c'est plus de 130 000 m<sup>2</sup> d'actifs gérés représentant plus de 300 M€.**

Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny.

**PAREF – Eurolist C by Euronext Paris**

Code ISIN : FR00110263202

Mnémonique : PAR

Pour obtenir des informations complémentaires, consultez le site Internet de PAREF <http://www.paref.com>

### VOS CONTACTS

#### **PAREF**

**Hubert LEVY-LAMBERT**

Président du Directoire

Tel : 01 40 29 86 86

[hll@paref.com](mailto:hll@paref.com)

**Alain PERROLLAZ**

Membre du Directoire

Tel : 01 40 29 86 86

[alain.perrollaz@paref.com](mailto:alain.perrollaz@paref.com)

#### **ACTUS Finance & Communication**

**Sébastien BERRET**

Relations analystes/investisseurs

[sberret@actus.fr](mailto:sberret@actus.fr)

**Chantal FARANT**

Relations presse

Tel : 01 53 67 36 36

[cfarant@actus.fr](mailto:cfarant@actus.fr)