



## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2006 en hausse de 16 %

**PAREF**, société foncière diversifiée dans l'acquisition d'immeubles et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires au 1er trimestre 2006 de 2,72 M€, en augmentation de 16% par rapport au 1er trimestre de l'exercice précédent (2,34 M€). Le chiffre d'affaires par activité se répartit comme suit :

K€	31/03/2006	31/03/2005	Variation%
<b>Loyers reçus</b>	<b>1 159</b>	<b>872</b>	<b>+33%</b>
Dont Habitation	456	229	+99%
Commercial	703	643	+9%
<b>Marchand de biens</b>	<b>738</b>	<b>723</b>	<b>+2%</b>
<b>Commissions de gestion</b>	<b>819</b>	<b>746</b>	<b>+10%</b>
<b>Chiffre d'affaires consolidé IFRS</b>	<b>2 716</b>	<b>2 341</b>	<b>16%</b>

La forte croissance des loyers est liée à un élargissement du patrimoine de la société, ainsi qu'aux hausses générées par l'indexation et le renouvellement des baux échus.

Les commissions sont en hausse de 10 % grâce à l'activité soutenue des SCPI gérées par Sopargem, filiale de Paref (Pierre 48, Novapierre 1, Interpierre).

Depuis son introduction en bourse, PAREF a finalisé 5 projets d'investissement à Paris, dont 4 actes authentiques et une promesse, représentant un total de 37 M€ :

- Acquisition fin décembre 2005 de 2.086 m<sup>2</sup> de bureaux au Forum des Halles (Porte Berger) loués à France Télécom (11,2 M€)
- Acquisition en avril 2006 de deux immeubles de commerces et d'habitation rue de Rivoli et rue du Roule à Paris 4<sup>ème</sup> (9 M€).
- Acquisition en avril 2006 des murs d'une clinique de 6.000 m<sup>2</sup> avenue Parmentier à Paris, louée à une filiale de la Générale de Santé (10 M€).
- Acquisition en avril 2006 de l'usufruit d'un immeuble d'habitation à Paris (20<sup>e</sup>) rue des Grands Champs (1,1 M€)
- Promesse signée en avril 2006 pour l'achat de 1.260 m<sup>2</sup> dans un immeuble de bureaux et d'habitation rue du Mont Thabor près de la place Vendôme (5,6 M€).

Ces investissements sont en ligne avec les objectifs de développement précisés lors de l'introduction en Bourse. De nombreux autres dossiers sont en cours d'étude et devraient aboutir rapidement.

### **Mise en paiement du solde du dividende le 19 mai prochain**

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de PAREF s'est réunie le mercredi 10 mai sous la présidence de Marc Joseph, Président du Conseil de surveillance.

Les votants présents (ou représentés ou votant par correspondance) à l'Assemblée représentaient 62,59 % du capital et 68,75 % des droits de vote. L'intégralité des résolutions figurant à l'ordre du jour ont été adoptées. La mise en paiement du solde du dividende, représentant 0,55 € par action, sera effectuée le 19 mai prochain.

## **Option pour le régime SIIC**

PAREF a opté pour le régime SIIC et à ce titre sera dorénavant exonéré d'impôt sur les bénéfices provenant des locations d'immeubles. En tant que SIIC, PAREF distribuera dorénavant 85 % des bénéfices et 50 % des plus-values de cession.

***PAREF s'est introduit en bourse sur l'Eurolist C d'Euronext Paris en décembre 2005***

***PAREF se développe sur 4 activités complémentaires : investissement commercial, investissement résidentiel, marchand de biens, gestion pour compte de tiers.***

***PAREF, c'est plus de 130 000 m2 d'actifs gérés représentant plus de 300 M€.***

***PAREF a opté pour le statut SIIC pour l'exercice en cours***

'Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny'.

### **PAREF – Eurolist C by Euronext Paris**

Code ISIN : FR00110263202

Mnémonique : PAR

*Vous pouvez obtenir des informations complémentaires en consultant le site Internet du Groupe*

*PAREF : <http://www.paref.com>*

### VOS CONTACTS

---

#### **PAREF**

**Hubert LEVY-LAMBERT**

**Président du Directoire**

Tel : 01 40 29 86 86

**Alain PERROLLAZ**

**Membre du Directoire**

Tel : 01 40 29 86 86

#### **ACTUS Finance & Communication**

**Sébastien BERRET**

**Relations analystes/investisseurs**

Tel : 01 53 67 36 36

sberret@actus.fr

**Chantal FARANT**

**Relations presse**

Tel : 01 53 67 36 36

cfarant@actus.fr