

28/08/2007

Paref : « La crise du subprime américain ne devrait pas avoir de conséquences sur nos activités »

« Le Directoire de Paref, qui s'est tenu le 28 août 2007 sous la présidence de M. Hubert Lévy-Lambert, a arrêté les comptes semestriels consolidés du Groupe au 30 juin 2007 et les a soumis au Conseil de surveillance. Les revenus locatifs ont atteint 3,64 M€, contre 2,12 M€ l'an passé. Le résultat brut d'exploitation a totalisé 4,05 M€, contre 1,86 M€ au 30 juin 2006. Le résultat net est ressorti à 5,16 M€, contre 4,39 M€ au S1 2006. Le résultat par action a été de 6,64 euros, contre 6,05 euros l'an passé (base ajustée et pondérée).

(...) Paref a réalisé au cours du semestre 12 acquisitions de biens immobiliers, incluant 2 achats de contrats de crédit-bail pour un prix total d'acquisition de 38,2 M€ droits inclus et une valeur d'expertise de 40,6 M€. A cela viendront s'ajouter 2 biens acquis en juillet situés à Dax (établissements de thermalisme) et à Aubergenville (locaux d'activité) représentant un prix d'acquisition total de 21 M€, ainsi qu'une promesse en cours portant sur 16.000 m² de bureaux et entrepôts situés à La Courneuve au prix de 11,7 M€.

(...) En juste valeur, le patrimoine immobilier de la Société s'élevait à fin juin 2007 à 111 M€, dont 110 M€ pour les immeubles de placement et 1 M€ pour les actifs en marchand de biens, contre 68 M€ fin juin 2006 (soit une progression de +62%) et 76 M€ à fin décembre 2006. Le Groupe détient également des titres de SCPI pour 5,2 M€.

(...) L'actif net réévalué s'élevait en valeur de remplacement à 92,3 M€ à fin juin (incluant la revalorisation de la promesse en cours et des engagements fermes d'acquisition décrits), soit 94,77 euros par action, contre 88,59 euros à fin décembre 2006 et 76,86 euros au 30 juin 2006.

(...) Après son introduction en bourse en décembre 2005 et l'adoption du statut SIIC, Paref a mené à bien son programme d'investissement 2006 (100 M€ engagés) et son objectif de 150 M€ pour 2007 est en bonne voie de réalisation, juge le Groupe. Parallèlement, Paref poursuit le développement de la gestion pour compte de tiers et la préparation du lancement des OPCV.

Paref a réalisé un excellent 1^{er} semestre avec des résultats en forte progression portés par le développement rapide de nos deux activités stratégiques, l'investissement pour compte propre et la gestion pour compte de tiers. La hausse des taux n'a pas eu d'effet significatif sur nos résultats, 95 % de l'encours de crédit étant à taux fixe ou à taux variable plafonné ou swapé. La crise du subprime américain ne devrait pas avoir de conséquences sur nos activités ; elle devrait permettre de corriger certains excès du marché immobilier et générer de nouvelles opportunités, dont les acteurs prudents du marché comme Paref pourront bénéficier », conclut M. Lévy-Lambert, Président du Directoire. »