



REVENUS EN HAUSSE POUR PAREF

« Paref affiche pour le premier semestre une progression de 30% du résultat brut d'exploitation qui s'établit à 8,3 M€. (...) Au 30 juin, le taux d'occupation, en progression de 6 points sur un an, s'établit à 95%. Les revenus locatifs ont progressé, eux, de 14,4% pour s'établir à 8,9 M€, sous l'effet des nouvelles locations (Gentilly, La Courneuve) et de l'indexation et de la revalorisation des loyers.

(...) L'activité pour compte de tiers s'est en revanche bien développé avec le lancement de deux nouveaux OPCI : Polypierre, en due-diligence pour son premier investissement sur une plate-forme logistique (un investissement de 35 M€) et Naos, un OPCI dédié aux murs de magasins qui a réalisé sa première acquisition en août. L'un et l'autre s'adresse à une clientèle d'investisseurs qualifiés. D'autres projets d'OPCI sont à l'étude.

Paref constate également une bonne résistance des SCPI, avec une reprise de souscription sur Pierre 48 après la mise en place d'un fonds de remboursement et la bonne surprise des ventes des appartements qui se réalisent à un prix 4,5 fois supérieur au prix d'acquisition initial. De fait, la valeur du patrimoine de la SCPI a progressé de 3% sur un an. (...) »