

## **PAREF: Forte hausse des résultats 2006**

22/03/2007

« Le Directoire de PAREF a arrêté les comptes consolidés du Groupe pour l'exercice 2006 et les a soumis au Conseil de surveillance. Le résultat net consolidé 2006 (normes IFRS) s'établit sur l'exercice à 9,1 ME contre 5 ME en 2005. Cette forte croissance s'explique par la hausse des justes valeurs et par un ajustement d'impôt exceptionnel lié au passage au régime SIIC.

En valeur liquidative, le patrimoine immobilier de la société s'élève à fin 2006 à 81,2 ME dont 69,6 ME pour les immeubles de placement, 7,2 ME pour les actifs destinés à la vente et 4,4 ME pour les titres de SCPI, contre un total de 48,7 ME fin 2005, soit une progression de + 67%. (...)

Le Directoire proposera à l'assemblée générale du 9 mai 2007 de distribuer un dividende de 2,2 ME, ce qui représente 3 euros par action. Ce dividende sera versé à l'issue de l'assemblée générale. (...)

En 2007, le groupe prévoit de développer la gestion pour compte de tiers, notamment via les SCPI et bientôt les OPC1, et poursuivre sa stratégie sélective d'investissements à hauteur de 150 ME avec pour objectif de procurer après effet de levier moyen de 2/3 un rendement sur fonds propres d'au moins 12%. »