

14/01/2008

## **Paref : Acquisition d'un portefeuille de trois immeubles auprès du Crédit Agricole**

« PAREF annonce avoir finalisé l'acquisition auprès du Crédit Agricole d'un portefeuille de 3 immeubles situés en région parisienne :

- un immeuble situé à Pantin, 6/8 rue Courtois, occupé par la Direction Générale des Impôts, qui développe 7.976 m<sup>2</sup> dont 6.512 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.464 m<sup>2</sup> d'archives, avec 81 places de parking.
- un immeuble multi-locataires à Bondy, 73/79 avenue du 14 juillet, de 5.206 m<sup>2</sup> dont 3.576 m<sup>2</sup> d'activité et 1.630 m<sup>2</sup> de bureaux, avec 89 places de parking.
- un immeuble multi-locataires à Fontenay le Fleury, 2/4 allée de la Fresnerie, sur 4.936 m<sup>2</sup> dont 3.270 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.666 m<sup>2</sup> d'activité, avec 130 places de parking.

Le montant de cette opération s'élève à (...) 29 millions d'euros droits compris. Le revenu locatif global de ces immeubles est 2,2 millions d'euros par an, et représente un rendement de 7,6% acte en mains. »