

1/06/2007

OPCI , dans les starting-blocks

Des actifs plus diversifiés

« Dans le cadre de IOPCI, les professionnels auront une marge de manœuvre bien plus importante pour augmenter le rendement de leurs produits. Ils pourront notamment s'intéresser à la construction et à la reconstruction d'immeubles, ce que la SCPI ne permet pas. Avec ce nouveau produit, mieux adapté à la « financiarisation » de l'immobilier que ne l'est la SCPI, la gestion du patrimoine est plus dynamique », explique Alain Perrollaz, le président de Peref. »

Encore à l'étude

« Sans surprise, la plupart des sociétés de gestion ont déjà prévu, soit de transformer leurs SCPI en OPCI, soit de créer des OPCI ex nihilo. (...) Chez Peref, alors que la transformation d'une de ses SCPI en OPCI, sous forme de SPPICAV, pourrait intervenir rapidement, on étudie avec soin le lancement d'OPCI de niches totalement nouvelles pour l'année prochaine. (...) »

Fabien AUFFRET