

29/01/2008

Les foncières résistent dans la tourmente boursière

Après une chute de 22% en 2007, l'indice sectoriel fait mieux que le CAC 40 depuis janvier. Les fondamentaux des foncières françaises restent bons.

« (...) la quasi-totalité des cours montre une décote (par rapport à l'actif net réévalué) pouvant atteindre 45% pour certaines foncières », souligne le consultant Benoît Faure-Jarrosion, dans la dernière revue de la Sfaf (Société française des analystes financiers). (...) De manière générale, les analystes se disent également sereins sur la capacité des foncières françaises à financer le remboursement de leurs emprunts et le développement de leurs projets immobiliers. (...) plusieurs groupes ont envoyé des signes plutôt positifs (...). Paref, de son côté, a publié un bond de 54% de son activité au titre de l'exercice passé, à 17,3 millions d'euros. Et la foncière propose une hausse de 8% de son dividende, à 3,25 euros par action. »