



09-09-2008

FOCUS. Paref compte sur sa capacité de réaction

La foncière se développe dans la gestion pour compte de tiers

« (...) Après les résultats encourageants présentés par Affine la semaine dernière, c'était hier au tour de Paref de publier des comptes de bonne facture. Le résultat brut d'exploitation a bondi de 57%, au premier semestre, à 6,4 millions d'euros. Il faut dire que les revenus locatifs se sont envolés de 115%, à 7,8 millions, sous l'effet de la hausse du patrimoine et de l'indexation des loyers. Certes, le résultat net est tombé de 5,16 millions d'euros au 30 juin 2007 à 1 million fin juin 2008, en raison de la baisse de la valeur du patrimoine de Paref, à 200 millions d'euros. « Mais la valeur de notre portefeuille a diminué de 1% seulement, alors que nombre d'observateurs du secteur prédisaient des baisses de 30% », relativise Hubert Lévy-Lambert, président du directoire de Paref. Il est vrai que la société a eu la bonne idée de ne pas investir dans des immeubles de bureaux au centre de Paris (...) mais dans les première et deuxième couronnes. « La crise devrait toucher davantage les immeubles rapportant moins que l'OAT (obligation assimilable du Trésor) », souligne la direction de Paref, dont le portefeuille offre, lui, un rendement de 9%.

DEUX NOUVEAUX OPC I

(...) le dirigeant s'estime d'autant mieux armé que Paref, parallèlement à son activité d'investissement, est présente dans la gestion pour compte de tiers. Un métier qui constitue un relais de croissance pour le groupe, et qui lui a rapporté 387 millions d'euros au premier semestre 2008, soit une hausse de 27%. Paref a lancé cet été un premier OPC I (organisme de placement collectif immobilier) à destination des investisseurs institutionnels. Et l'entreprise espère bien en lancer deux autres d'ici à la fin 2008. (...) »