

25/03/2008

Paref se diversifie par voie d'OPCI

« La foncière Paref a signé un protocole pour l'acquisition de huit villages de vacances Belambra (ex VVF) pour un montant total de 125 M€ dont 27,5 M€ de travaux. L'opération, financée en crédit bail, sera logée dans un OPC I RFA en cours d'agrément. Dénommé Vivapierre, il sera géré par Paref Gestion. (...) L'OPCI offrira un rendement avant effet de levier de 7% et un TRI de près de 14% pour l'actionnaire. (...)

Outre l'acquisition de ce portefeuille de villages de vacances, la foncière a acquis deux autres portefeuilles d'actifs « plus classiques ». Pour 13,2 M€, la foncière a acquis trois immeubles d'activités totalisant 22 000 m² sur la base d'un rendement global de 9,3%. Le second portefeuille a été acquis auprès de Dimotrans pour 6,2 M€ sur la base d'un rendement global de 9%. (...) En 2007, la foncière avait réalisé pour 109 M€ HD d'investissements en 20 immeubles, totalisant 139 000 m², ainsi que des usufruits d'habitation et des parts de SCPI. (...) La valeur d'expertise du patrimoine s'établit à 196 M€ HD (dont 6 M€ pour les SCPI) à fin 2007 et l'ANR de remplacement à 101,3 € par action contre 88,6 € à fin 2006. Pour 2008, Paref prévoit d'accélérer sa politique d'arbitrage. Trois immeubles sont aujourd'hui sous promesse. »