



le 23/03/2007 18h23

## **PAREF : Pas de prime sur l'ANR**

### **Achat, objectif 110 euros**

Paref publie des comptes annuels partagés mais relève légèrement son dividende. La progression de l'ANR devrait se poursuivre en 2007.

La société foncière Paref a encaissé en 2006, 4,75 millions d'euros de loyers, en hausse de 22% et 4,08 millions de commissions, en augmentation de 12,3%. (...)

(...) Après prise en compte d'un ajustement d'impôt exceptionnel en raison du passage au statut SIIC, Paref dévoile un résultat net part du groupe de 9,13 millions d'euros, en croissance de 81,3% mais en retrait de 11,6% par action ajustée et pondérée.

Malgré la diminution du bénéfice net par action, la société va tout de même augmenter son dividende de près de 2% et proposera 3 euros par titre contre 2,96 euros l'an dernier. Sur la base d'un dernier cours de 88,10 euros, le rendement ressort à 3,4%. Ce cours reflète l'actif net réévalué par action puisque, après une hausse de 25% en un an, il ressort à 88,59 euros.

De 74 euros en début d'année, Paref a rattrapé son retard, venant s'ajuster à son ANR. Ce dernier est néanmoins appelé à augmenter, ce que ne prend pas en compte le cours actuel. (...)

Johan Deschamps