

17.06.2006

Notre sélection de cinq petites foncières faiblement valorisées

Paref

Un fort potentiel

« Admise à la cote il y a à peine six mois, Paref fait partie de ces sociétés immobilières très récemment introduites en Bourse afin de bénéficier des avantages fiscaux que procure le statut SIIC, adopté il y a peu.

Il s'agit d'une société dont le patrimoine est en cours de constitution, ce qui explique les variations spectaculaires enregistrées lors de la publication des résultats annuels de 2005 en mars dernier. (...) Malgré un effet de base certes favorable, force est de constater que Paref est en pleine expansion et qu'à moyen terme son portefeuille d'actifs, principalement composé d'immeubles de bureaux à Paris et en proche banlieue, devrait bénéficier de la hausse des loyers dans ce secteur.

(...) Nous conseillons la valeur à l'achat pour jouer la montée en puissance de la société ainsi que la légère décote du titre (2%) par rapport à l'actif net réévalué. Objectif : 80€. »