

## PAREF. La foncière tire parti de la stabilisation du marché immobilier

### IMMOBILIER

« **L'Activité.** Paref est une foncière exploitant un patrimoine très diversifié, de bureaux et d'entrepôts en particulier, évalué à 200 millions au 30 juin. Elle gère également près de 270 millions d'euros d'actifs pour compte de tiers, à travers trois SCPI.

**L'Analyse.** (...) La situation financière de la foncière s'est, elle, un peu améliorée. L'endettement financier net a ainsi été légèrement réduit de 1,2% en six mois, passant à 131,3 millions d'euros. C'est toujours 66% de la valeur du patrimoine, quand la limite maximale conclue dans le cadre des accords de la société avec ses banques est de 70%. Concernant les perspectives, la direction de la foncière indique envisager une augmentation de capital en numéraire, pour permettre au groupe de financer son développement, aussi bien dans la gestion d'actifs en compte propre que pour compte de tiers. (...) »



<b>Cours (extr. 52 sem.)</b>	<b>49,20 (58 / 44)</b>
<b>Capi en M€ (comp.)</b>	<b>45 (comp. C, C)</b>
<b>CA 2010-2011 (M€)</b>	<b>19 / 20</b>
<b>BNPA 2010-2011</b>	<b>5,46 / 6</b>
<b>PER 2010-2011</b>	<b>9 / 8,2</b>
<b>Div. net 2009-2010</b>	<b>2,25 / 2,50</b>
<b>Rdt net 2009-2010</b>	<b>4,6 % / 5,1 %</b>
<b>AN/action (décote)</b>	<b>80,80 (39 %)</b>
<b>Mnemo - Volume quot. moyen</b>	<b>PAR - 59</b>
<b>Acheter</b>	<b>► 65</b>