

Spécial Simi - stand D59

expertise

pierre

La lettre hebdo • numéro 469 • 12^{ème} année • 30 novembre 2005

www.pbopresse.com

PAREF PRÉPARE SON INTRODUCTION EN BOURSE

■ PAREF ENVISAGE UNE PROCHAINE INTRODUCTION EN BOURSE, « SOUS RÉSERVE DE L'ACCORD DES AUTORITÉS DE MARCHÉ ». Fondée en 1997 par Hubert Lévy-Lambert, président du directoire, la foncière précise qu'après « le succès de l'augmentation de capital réalisée le 17 novembre pour un montant de 9,5 millions d'euros, la cotation de la foncière Peref sur un marché réglementé correspond à la volonté des dirigeants d'adopter le statut Siic et de renforcer les fonds propres pour de prochaines acquisitions immobilières ». Peref repose sur quatre secteurs d'activités complémentaires: le commercial (« Peref détient divers immeubles à Paris et en région parisienne, dont un hôtel près de l'Opéra et un immeuble de bureaux près de la place Vendôme »); le résidentiel (« Peref détient notamment des immeubles d'habitation à Paris, acquis en usufruit temporaire »); une activité marchand de biens (« Parmarch, filiale marchand de biens de Peref, achète des immeubles et les revend par appartements ») et une activité gestion pour compte de tiers (« Sopargem, filiale de Peref agréée par l'AMF, gère trois SCPI: Interpierre, SCPI de bureaux, Novapierre 1, SCPI de murs de magasins et Pierre 48, SCPI de logements occupés, notamment en loi de 48 », sachant que « Sopargem agit, en outre, comme gestionnaire pour des investisseurs étrangers, Westbrook Partners et Shelbourne Development »). Depuis sa création, Peref a acquis et gère directement plus de 100000 m² d'immeubles d'une valeur de près de 300 millions d'euros, tant pour son compte que pour celui des tiers dont elle assure la gestion... (Notre Immomail du 25 novembre)