

Le 13/12/2007

PAREF : DEUX ACQUISITIONS EN ILE-DE-FRANCE

« Paref a acquis un ensemble indépendant, développant 2 300 m² de locaux mixtes (bureaux et activités), dans la ZA de Pissaloup, à Trappes (78). Ces locaux sont entièrement loués à la société SREE, sur la base d'un bail ferme de 9 ans et d'un loyer annuel de 260 000 euros (HT, HC). Le taux de rendement s'élève à 8%, acte en main. (...) Par ailleurs, la foncière a également acquis les parts de la société propriétaire d'un bâtiment logistique de 14 500 m², dans la ZI de l'Alouette, à La Houssaye en Brie (77). Le site est loué à un seul utilisateur, sur la base d'un loyer annuel de 640 000 euros (HT, HC), faisant ressortir un taux de rendement, acte en main, de 8,75%. (...) »