

Paref : le résultat net a été multiplié par 3,5 en 2005.

(Cercle Finance) - Le spécialiste de l'investissement immobilier Paref annonce lundi un résultat net multiplié par 3,5 au titre de son exercice 2005, grâce à la bonne orientation générale de ses activités.

Le groupe affiche un résultat annuel de 5,04 millions d'euros, contre 1,44 millions d'euros en 2004.

Dans un communiqué, Paref explique avoir enregistré un doublement de ses loyers encaissés en 2005, sous l'effet de variations de patrimoine et des hausses générées par l'indexation et le renouvellement de ses baux.

Il ajoute que son taux d'occupation est resté très élevé, atteignant 100% pour les immeubles d'habitation et 97% pour les immeubles commerciaux, en dehors d'un immeuble mis en vente à Courbevoie.

Ses commissions reçues ont également forte progressé.

L'actif net réévalué du groupe s'élevait à 70,4 euros par action au 31 décembre 2005, en progression de près de 14% par rapport à fin 2004.

En valeur liquidative, son patrimoine immobilier atteint 48,7 millions d'euros, contre un total de 30,9 millions d'euros fin 2004 (+58%).

Il proposera un dividende de 2,96 euros par action pondérée au titre de 2005, contre 1,4 euro en 2004.

Pour l'exercice 2006, Paref dit viser un rendement moyen minimum de 7% en vue de procurer un rendement sur fonds propres d'au moins 15%.

Copyright (c) 2006 CercleFinance.com. Tous droits réservés.

<http://www.cerclefinance.com/default.asp?pub=valactu&localcode=&isin=FR0010263202&art=137183>