

## FINANCE

### PAREF ENVISAGE UNE EMISSION DE 15 M€ D' ACTIONS POUR FINANCER SES PROJETS DE DEVELOPPEMENT

« Les revenus locatifs de Paref ont progressé de 17 % en 2009, à 18 M€, sous l'effet des relocations (notamment à La Courneuve, Gentilly et Clichy) et de l'indexation des loyers. Le résultat brut d'exploitation affiche une croissance de 27 %, à 16,3 M€, sous l'effet conjugué de la hausse des revenus locatifs et d'une action volontariste sur les frais généraux, en baisse de 23 %. Le *cash flow* opérationnel avant impôt grimpe de 63 %, à 11,1 M€. Affecté par une variation nette de juste valeur des immeubles de placement de près de -12 M€, le résultat net part du groupe tombe dans le rouge, à -3 M€, contre un bénéfice de 1,3 M€ en 2008.

Le patrimoine expertisé de Paref s'élève à 203 M€ au 31 décembre 2009, contre 213 M€ fin 2008 (soit une baisse de 4,7 %). L'actif net réévalué de liquidation par action s'effrite de 6 %, à 78 €. Dans les prochains mois, Paref compte développer son portefeuille d'actifs par apport et par investissement indirect via des participations minoritaires dans les OPCI lancés par Paref Gestion et poursuivre sa politique d'arbitrage, à raison d'une à deux cessions par an d'actifs « *arrivés à maturité* ». Le groupe souhaite également relancer la collecte de ses SCPI Pierre 48 (logement) et Novapierre 1 (commerce) et prévoit, en mai, l'apport de 8 immeubles à la SCPI Intepierre (bureaux et activités). De nouveaux OPCI institutionnels sont par ailleurs en projet. Dans le cadre de ce développement, la société envisage une émission d'actions ou de titres donnant accès au capital d'environ 15 M€. Elle sera soumise à l'approbation de l'assemblée du 19 mai prochain. »