

L'information de l'immobilier
d'entreprise

■ sur Internet et sur papier



PAREF INVESTIT A 7,8 % A CROISSY-BEAUBOURG (77)

Dépêche n° 1691 - Mercredi 2 mai 2007



La foncière Paref a acquis, dans le cadre d'un sale & lease back, un immeuble à usage de bureaux et d'entrepôts représentant une surface utile de 11 830 m² dont 9 658 m² de stockage et 2 172 m² de bureaux situé sur la zone d'activité de Croissy-Beaubourg. L'opération, qui s'élève à 9,5 M€ acte en mains, s'est réalisée par la reprise d'un crédit-bail. Le rendement de l'opération ressort à 7,8 % net avec la signature d'un bail triple net ferme de 6 ans. (...)