



L'information de l'immobilier
d'entreprise



sur Internet et sur
papier

**Les matins de l'immobilier
de Business Immo
proposent :**

**BUSINESS
IMMO**

PAREF ACHETE A 7,6 % EN REGION PARISIENNE



Dépêche n° 2352 - Lundi 14 janvier 2008

« Paref a finalisé l'acquisition, auprès du Crédit agricole, d'un portefeuille de 3 immeubles situés en région parisienne, pour un montant de 27 M€ HD (29 M€ droits compris), et représente un rendement de 7,6 % acte en mains. Il s'agit d'un immeuble situé à Pantin (93), 6/8, rue Courtois, occupé par la Direction générale des impôts, qui développe 7 976 m² dont 6 512 m² de bureaux et 1 464 m² d'archives, avec 81 places de parking, d'un bâtiment multi-locataires à Bondy (93), 73/79, avenue du 14 juillet, de 5 206 m² dont 3 576 m² d'activité et 1 630 m² de bureaux, avec 89 places de parking, ainsi que d'un immeuble multi-locataires à Fontenay-le-Fleury (78), 2/4, allée de la Fresnerie, sur 4 936 m² dont 3 270 m² de bureaux et 1 666 m² d'activité, avec 130 places de parking. Le revenu locatif global de ces immeubles est 2,2 M€ par an. »