

Paref: perspectives sur l'année 2006.

(Cercle Finance) - Le Groupe Paref a enregistré un actif net réévalué au 31 décembre 2005 à 70,4 E par action, en progression de près de 14% par rapport à fin 2004. Les résultats net consolidé 2005 (normes IFRS) ressort à 5 millions d'euros contre 1,5 million en 2004. Le patrimoine immobilier de la société (en valeur liquidative) a progressé de +58% à 48,7 millions d'euros en 2005 contre un total de 30,9 millions d'euros fin 2004. Le patrimoine est reparti à hauteur de 44,3 ME pour les immeubles de placement, 1,8 ME pour les titres de SCPI et 2,6 ME pour les actifs en marchand de biens.

En marge de la présentation des résultats, la direction de Paref a annoncé ses perspectives 2006. ' En 2006, nous poursuivrons notre stratégie sélective d'investissements sur la base d'un rendement moyen minimum de 7% afin de procurer après effet de levier moyen de 2/3 un rendement sur fonds propres d'au moins 15%. La récente évolution du statut SIIC nous permet de recevoir beaucoup de dossiers d'immeubles ou de sociétés à vendre et de bénéficier d'un avantage concurrentiel important en tant que petite foncière cotée ' a déclaré M. Lévy-Lambert, Président du Directoire.

Copyright (c) 2006 Cercle Finance.

http://www.boursorama.com/infos/actualites/detail_actu_societes.phtml?&symbole=1rPPAR&news=3345954