



08/09/2008

Paref : résultat net en fort repli au 1^{er} semestre

« La société foncière Paref annonce que son résultat net s'est nettement replié au premier semestre 2008, s'établissant à 1 million d'euros contre 5,2 millions d'euros au 30 juin 2007. Ce net recul s'explique par une variation nette de juste valeur des immeubles de placement négative de – 2,78 millions d'euros au premier semestre 2008 contre une valeur positive de 2,23 millions d'euros un an plus tôt, soit une variation négative de 5 millions d'euros. Dans le même temps, le résultat brut d'exploitation a par contre bondi de 57% à 6,4 millions d'euros, sur la base de revenus locatifs de 7,81 millions d'euros (+115% sur un an) et de commissions de gestion & souscription de 1,4 million d'euros contre 2 millions d'euros un an plus tôt, sous l'effet de la baisse des souscriptions de SCPI.

De son côté, l'ANR de remplacement par action s'élève à 104 euros par action contre 101,6 euros fin 2007, en croissance de +2,3%.

Le patrimoine en propre (valeur d'expertise hors droits et frais d'acquisition) de Paref grimpe pour sa part à 208 millions d'euros, dont 6 millions d'euros de SCPI, en croissance de 6% sur le semestre et de 79% sur un an.

« Paref et son management restent sereins pour les mois à venir et persuadés que le groupe pourra continuer à se développer dans de bonnes conditions, malgré les turbulences du marché » conclut Hubert Lévy-Lambert, Président du Directoire de Paref. »