



28/01/2008

Paref augmente de plus de moitié son CA en 2007

« Paref a réalisé un chiffre d'affaires de 17,3 millions d'euros en 2007, en croissance de 54%. Sur la base des activités récurrentes (hors activité de marchand de biens), la croissance annuelle de la société foncière est ressortie en hausse de 63%. Au quatrième trimestre, le chiffre d'affaires s'est élevé à 5,6 millions d'euros en progression de 69%.

(...) Les actifs gérés par Paref Gestion s'élèvent à 495 millions d'euros, dont 305 millions de gestion pour compte de tiers externes au groupe. La capitalisation des trois SCPI du groupe a progressé de 21%.

(...) Selon les expertises, la valeur du patrimoine immobilier propre, hors droits et frais d'acquisition et hors SCPI (6 millions d'euros), ressort à 190 millions d'euros, en progression de +150%.

(...) L'actif net réévalué en valeur de remplacement s'établissait au 31 décembre 2006 à 88,6 euros et au 30 juin 2007 à 94,8 euros/action. Le taux d'endettement ressort à 66% fin 2007 en conformité avec les objectifs du groupe.

Paref envisage, sous réserve de la finalisation de l'arrêté des comptes, de proposer à l'assemblée générale annuelle la distribution d'un dividende en hausse de 8% à 3,25 euros par action. »