

08/09/2010

Paref : la perspective de levée de fonds n'émousse pas les ardeurs

« Dans des volumes toujours assez confidentiels l'action Paref prolonge son rebond. Dans le sillage de la publication de ses comptes semestriels, le titre grimpe aujourd'hui de quelque 6,8% à 50,40 Euros.

Le gestionnaire d'actifs immobiliers vient de publier, au 30 juin 2010, un montant de revenus locatif de 9,03 millions d'euros laissant apparaître un résultat brut d'exploitation de 8,29 ME. Le résultat net part du groupe ressort à 3,38 ME (-2,21 ME un an plus tôt) pour un résultat ajusté, pondéré et dilué de 3,77 Euros par action. L'ANR de liquidation de Paref est de 78,8 Euros/action (+1%). (...)

Parallèlement à ses résultats, la société immobilière, qui détient un patrimoine de 200 ME et gère 435 ME d'actifs pour compte de tiers, indique envisager une émission d'actions ou de titres avant la fin de l'année.

En terme de perspectives, Paref confirme une stratégie de croissance basée sur : le développement sélectif et prudent de son portefeuille d'actifs, la poursuite de sa politique d'arbitrage à raison d'une à deux cessions d'actifs par an, le développement de la gestion pour compte de tiers, et la mise en œuvre des synergies existantes entre ses deux métiers. »