



20/03 (08 :17) – Peref : ANR de 101,30 Euros par action fin 2007

« Peref fait ce matin état d'un résultat brut d'exploitation de 9,23 Millions d'Euros en 2007, après 4,1 ME en 2006. Le résultat opérationnel après ajustement des valeurs croît de 7,2 à 13,07 ME, pour un bénéfice net part du groupe de 9,42 ME, après 9,13 ME en 2006. La valeur d'expertise du patrimoine immobilier propre, hors droits et frais d'acquisition ressort à 196 ME fin 2007 (dont 6 ME de SCPI), en progression de +141% par rapport à 2006 (81,2 ME). Ce portefeuille affiche un taux de rendement brut global de 8,6%.

L'actif net réévalué de remplacement de la société ressort à 101,30 Euros par action, contre 88,60 Euros un an avant (+14,3%).

Les fonds propres consolidés du groupe s'établissent à fin décembre 2007 à 82 ME, contre 54,5 ME à la fin de 2006. Le ratio dette financière nette / valeurs des actifs hors droit ressort à 66% à la fin de 2007, conformément aux objectifs.

Le Directoire proposera à l'assemblée générale du 14 mai prochain, le versement d'un dividende de 3,25 Euros par action, contre 3 Euros par action en 2006. Ce dividende sera mis en paiement avant le 31 mai 2008.

(...) Parallèlement, le groupe mènera une politique d'arbitrage visant à optimiser le portefeuille et financer en partie les prochaines opérations d'investissements. Plusieurs promesses de cessions sont à ce jour engagées pour un montant total de 18,8 ME, affichant une plus value de 4 ME. Enfin, Peref accentuera sa politique de rachat de titres sur le marché dans le cadre du programme de 5 ME approuvé par la dernière assemblée générale et étudiera toutes les formules permettant d'accroître ses fonds propres dans de bonnes conditions nonobstant la décote dont Peref souffre comme la plupart des foncières de la place.

Le président Hubert Lévy-Lambert a déclaré « L'année 2007 a été marquée par un fort développement sur nos métiers de foncière et gestion pour compte de tiers. Ces performances, rendues possible grâce à notre savoir-faire et aux compétences des équipes et enregistrées dans un contexte de marché plus difficile sur la deuxième partie de l'année, montrent la pertinence de notre modèle. Je suis convaincu que l'année 2008 devrait nous permettre de poursuivre notre stratégie de croissance en tirant profit des turbulences du marché et des avantages du statut SIIC ».