



Paref : renoue avec les bénéfices au 1er semestre.

« 07/09/2010 - 10:45 - (CercleFinance.com) - Paref a dévoilé aujourd'hui un résultat net-part du groupe- de 3,4 millions d'euros pour son 1er semestre 2010, à comparer avec une perte nette de 2,2 millions d'euros lors du 1er semestre 2009.

Le résultat d'exploitation s'inscrit à 8,29 millions d'euros, contre 8,28 millions d'euros un an plus tôt.

Quant aux revenus locatifs, ils s'établissent à 9,03 millions d'euros, en légère croissance de 1% par rapport au 1er semestre 2009.

Des performances appréciées en Bourse puisque le titre Paref s'adjuge 3,5% à 47,2 euros, vers 10h40, sur la place de Paris.

Par ailleurs, le groupe d'[immobilier](#) commercial et résidentiel indique que le rendement de son patrimoine atteint 9,5% de rendement brut global (9,8% sur les actifs immobiliers hors SCPI/OPCI) et présente un taux d'occupation de 90%.

Concernant ses perspectives, la société envisage une émission d'actions ou de titres donnant accès au [capital](#) avant la fin de l'année, pour réduire son endettement et réaliser de nouvelles opérations. La compagnie indique également la poursuite de la politique d'arbitrage à raison d'une à deux cessions d'actifs par an. »