

Paref : vive les SCPI !

Publié le 9 septembre 2011

« La SIIC Paref a publié le vendredi 9 septembre avant Bourse des résultats semestriels tout juste équilibrés. La partie la plus satisfaisante est liée à la filiale Paref Gestion, du fait du niveau élevé des souscriptions à ses SCPI.

Au premier semestre, les revenus locatifs sont revenus de 9 millions d'euros en 2010 à 8,1 millions en 2011. Cette baisse est expliquée par la renégociation du loyer d'un immeuble et la libération de petites surfaces. Le taux d'occupation des immeubles s'élevait à 89 % fin juin contre 90 % à la fin de l'année 2010.

En revanche la gestion pour compte de tiers (3 SCPI – Novapierre, Pierre 48, Interpierre – et 3 OPCI) continue de progresser. Le montant des actifs gérés atteint 526 millions, soit une hausse de 12,4 % depuis le 31 décembre 2010. Les commissions de gestion et de souscription se montent à 3,6 millions contre 1,6 million à fin juin 2010.

(...) L'actif net réévalué de liquidation est en léger recul à 85,2 € par action contre 85,3 € fin 2010. Le directoire du groupe annonce qu'il pourrait procéder à une augmentation de capital dans les mois à venir pour renforcer la structure financière de Paref et permettre au groupe de poursuivre son développement. » (...)