



Chiffre d'affaires 2005 consolidé (normes IFRS) : 10,7 M€

➤ **Doublent du chiffre d'affaires et forte croissance du patrimoine géré**

PAREF, société foncière diversifiée dans l'acquisition d'immeubles et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires 2005 de 10,67 M€, en augmentation de 115% par rapport aux douze mois de l'exercice précédent (4,95 M€).

Sur le dernier trimestre de l'exercice 2005, le chiffre d'affaires s'est établi à 3,15 M€.

Un chiffre d'affaires en progression sur l'ensemble des activités du Groupe

K€	2005	2004	Var %
Loyers et charges récupérées	4 683	2 450	91%
Dont habitation	1 465	357	310%
commercial	3 218	2 093	54%
Marchand de biens	2 376	75	ns
Commissions de gestion	3 610	2 426	49%
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	10 669	4 951	115%

* Chiffres non audités

Les caractéristiques principales du chiffre d'affaires 2005 sont les suivantes :

- les loyers d'habitation ont triplé s'établissant à 1 465 K€ (contre 357 K€ en 2004). Une forte croissance qui s'explique par les acquisitions d'usufruits des immeubles situés à Bastille, Saint Antoine (mai 2005).
- les loyers commerciaux ont progressé de 54 % et devraient, dans les mois à venir, fortement augmenter du fait des acquisitions en cours.
- L'activité de marchand de biens a enregistré une hausse sensible avec un total de 2 376 K€ qui s'explique par la mise en vente d'un immeuble boulevard Beaumarchais.
- Les commissions de gestion sont en forte progression à 3,6 M€ contre 2,4 M€, résultat de la forte croissance de la collecte des SCPI gérées.

Une forte progression du patrimoine géré

Le patrimoine géré a augmenté de 16,5 % en surface et de 27,4 % en valeur. La croissance porte surtout sur le patrimoine propre de PAREF et sur les SCPI gérées par la filiale Sopargem, notamment Pierre 48, SCPI à coupon zéro et Novapierre 1, SCPI de murs de magasins.

Capitaux gérés	31/12/2005		31/12/2004		Variation	
	m2	K€	m2	K€	m2	K€
Groupe Paref	31 059	46 810	24 324	33 787	27,7%	38,5%
Interpierre	4 863	3 418	3 556	2 100	36,8%	62,8%
Novapierre 1	6 526	23 808	4 767	12 288	36,9%	93,8%
Pierre 48	37 285	125 511	28 563	87 793	30,5%	43,0%
Total SCPI	48 674	152 737	36 886	102 181	32,0%	49,5%
Tiers	51 220	88 491	51 220	90 130	0,0%	-1,8%
Total général	130 953	288 038	112 430	226 098	16,5%	27,4%

PIERRE 48 :

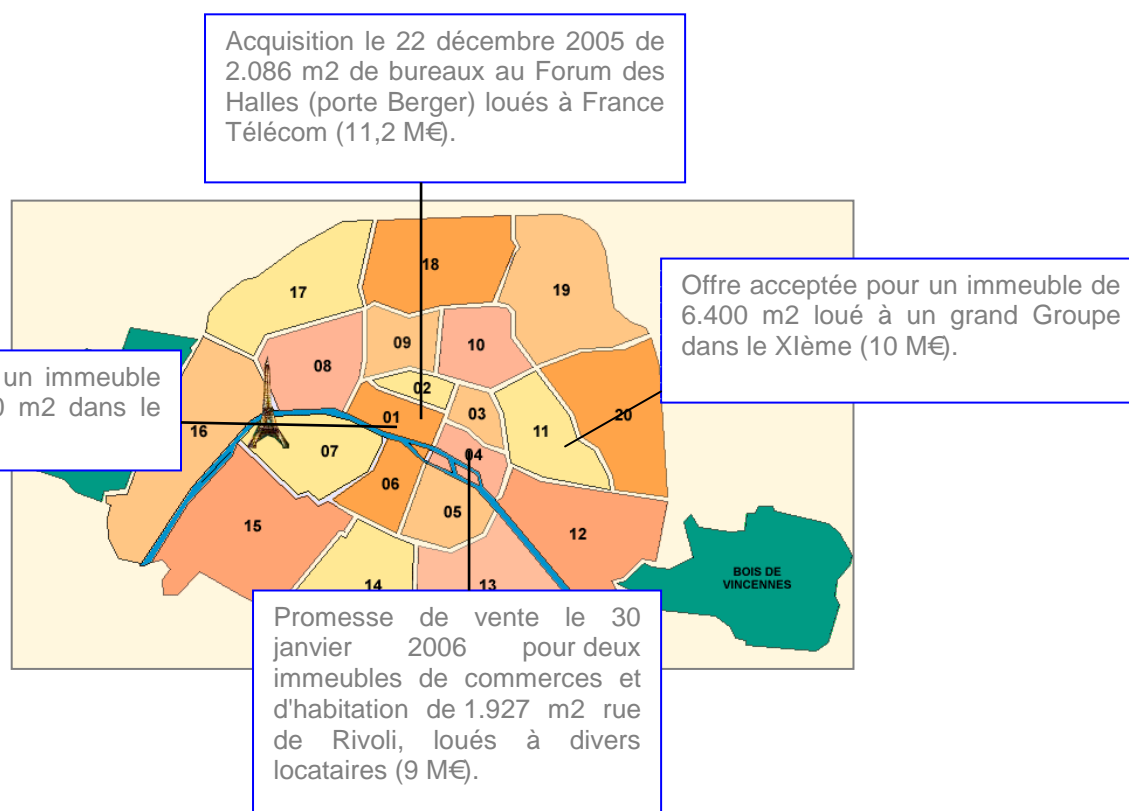
- Performance globale : 12,8 % (prix d'émission porté de 650 à 733 € dans l'année)
- Collecte nette de 22,1 M€ (contre 16,2 M€ en 2004)
- Valeur liquidative au 31 décembre 2005 : 125,5 M€ (contre 87,8 M€ fin 2004)

NOVAPIERRE 1 :

- Performance globale : 9,4 % (prix d'émission porté de 360 à 373 € dans l'année, soit + 3,6 %, plus dividende de 21 €, soit un rendement de 5,8 %)
- Collecte nette de 12 M€ (contre 4,8 M€ en 2004)
- Valeur liquidative au 31 décembre 2005 : 23,8 M€ (contre 12,3 M€ fin 2004)

Concrétisation des projets d'investissements annoncés en décembre 2005

Depuis son introduction en bourse, PAREF a finalisé 4 projets à Paris, dont un acte authentique, une promesse et deux offres acceptées, représentant un total d'investissement de 36 M€ :



« D'autres opérations devraient se concrétiser tout au long de l'année 2006 conformément aux perspectives annoncées dans le prospectus », déclare Hubert Lévy-Lambert, Président du Directoire de PAREF.

Concernant les actifs gérés pour le compte d'investisseurs étrangers, des projets d'extension sont en cours pour plusieurs dizaines de milliers de m2.

Des réformes favorables aux activités de PAREF

➤ **SIIC 3 : Un impact positif pour PAREF**

La modification de l'article 210 E du Code Général des Impôts par la loi de finances rectificative 2005, quelquefois appelée SIIC 3, a eu d'ores et déjà un impact important sur la position concurrentielle de PAREF.

D'une part, le marché des offres s'élargit : les propriétaires d'immeubles veulent en effet profiter de cette disposition valable jusqu'à la fin 2007 et qui les fait bénéficier d'une réduction de moitié de l'impôt sur leur plus-value.

D'autre part, les sociétés cotées et les SCPI sont privilégiées par les vendeurs qui les préfèrent aux autres candidats acquéreurs.

➤ **Le nouveau régime des OPCI arrive**

Le régime juridique des OPCI (organismes de placement collectif immobilier) a été défini par ordonnance du 13 octobre 2005 et leur régime fiscal par la loi de finances rectificative pour 2005. Les OPCI offrent beaucoup d'avantages par rapport aux SCPI. Elles peuvent notamment acquérir des sociétés et non plus seulement des immeubles en direct. Dès que les textes d'application seront sortis, il sera proposé aux associés des 3 SCPI gérées par le Groupe PAREF de les transformer en OPCI.

PAREF s'est introduit en bourse sur l'Eurolist C d'Euronext Paris en décembre 2005
PAREF se développe sur 4 activités complémentaires : investissement commercial, investissement résidentiel, marchand de biens, gestion pour compte de tiers.
PAREF va opter pour le statut SIIC pour l'exercice en cours.

'Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny'.

PAREF – Eurolist C by Euronext Paris

Code ISIN : FR00110263202

Mnémonique : PAR

Vous pouvez obtenir des informations complémentaires en consultant le site Internet du Groupe PAREF : <http://www.PAREF.com>

Prochaine communication financière : résultats annuels de l'exercice 2005 (27 mars 2006)

VOS CONTACTS

PAREF

Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

Alain PERROLLAZ
Membre du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

ACTUS Finance & Communication

Sébastien BERRET
Relations analystes/investisseurs
Tel : 01 53 67 36 36
sberret@actus.fr

Chantal FARANT
Relations presse
Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr