

PAREF. Réveil de l'action

- L'activité.** Paref est une foncière investissant principalement dans des immeubles de bureaux à Paris ou en région parisienne ainsi que dans quelques bâtiments résidentiels. Introduite en Bourse en décembre 2005, elle a opté pour le statut d'exonération fiscale SIIC. La société est également active dans le domaine de la gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers, à travers la gestion de trois SCPI spécialisées par type d'actifs.
- L'analyse.** La publication, le 8 janvier dernier, d'un communiqué synthétisant l'ensemble des investissements réalisés par la société a brusquement réveillé le cours de l'action, qui a progressé de plus de 7% dans les trois séances qui ont suivi, alors qu'il semblait stabilisé aux environs de 74 € depuis plusieurs semaines. (...) Parallèlement, la société a annoncé que le montant des fonds des SCPI qu'elle gère s'était accru de 45% au cours de l'exercice 2006, laissant augurer d'excellentes performances pour l'année. Concernant les perspectives pour 2007, les dirigeants de Paref indiquent vouloir investir environ 150 millions d'euros dans le courant de l'année, en maintenant le ratio d'endettement autour des deux tiers de la valeur des actifs. Pour les actionnaires, ils conservent leur objectif d'une distribution de dividende représentant un rendement de l'ordre de 4%. (...)

