



Paref, une nouvelle foncière pour une dernière entrée en Bourse

Paref est la dernière société à s'introduire cette année à Paris. Il s'agit d'une structure née des initiatives d'Hubert Lévy-Lambert (qui, en 1991, avait créé Sopargem, société de gestion de SCPI, avec l'appui des AGF). Fondée en 1997 pour investir en immobilier d'entreprise, Paref a repris Sopargem en 2002. « *L'entreprise*, résume Benoît Faure-Jarrosson, analyste financier chez Fideuram Wargny, est à la tête d'un patrimoine locatif de 29,4 millions d'euros, d'usufruits évalués à 9,2 millions d'euros, d'un stock de marchand de biens estimé à 4,1 millions d'euros

et d'une société de gestion de SCPI que nous valorisons à 4 millions d'euros. » Entre les 5 et 15 décembre ont eu lieu, à 71,50 € par action, un placement global et une offre à prix ferme (de 10 % à 20 % des 202.797 titres résultant d'une augmentation de capital).

L'introduction a eu lieu le 16. Les négociations démarreront le 22 décembre. La capitalisation boursière est d'une cinquantaine de millions d'euros, avec un flottant de 38%. **Acheter sur le marché, en appoint pour le long terme, sous la ligne des 70 €** (code mnémo : PAR). ■