



14.07.2006

## **PAREF**

### **Un capital éclaté**

« Créée en juin 1997, la petite foncière a toujours été contrôlée par la famille de son fondateur, Hubert Lévy-Lambert, ancien banquier et fondateur également de la société de gestion de SCPI Sopargem, depuis intégrée au sein de Paref. Après son introduction en Bourse fin 2005, en vue de bénéficier des avantages du régime SIIC, la famille Lévy-Lambert ne conserve plus que 16% du capital de Paref, notamment à travers la société Parfond, son premier actionnaire. Un pacte lie actuellement les principaux actionnaires. Ils contrôlent ensemble 58% du capital.

(...) La mise en place d'un programme très ambitieux de croissance ... pose la question de la capacité d'endettement de la société. A ce sujet, Hubert Lévy-Lambert n'aurait d'ailleurs pas exclu un recours à une nouvelle augmentation de capital. Une opportunité dont pourraient très bien se saisir de nouveaux partenaires, (...)»

### **NOTRE CONSEIL**

Paref est en plein essor avec une volonté solide d'investissement. Nous maintenons notre conseil d'achat avec un objectif de 80€