

11 février 2017

VALEURS MOYENNES

IMMOBILIER

Paref Le fonds chinois Fosun rachète la foncière

« (...) La foncière Paref (...) va rejoindre le portefeuille du fonds d'investissement Fosun, connu entre autres pour avoir racheté Club Med, en 2014.

La société a annoncé avoir « *reçu le 25 janvier 2017, une lettre d'offre ferme adressée par la société Fosun Property Holdings Limited, filiale du groupe Fosun, portant sur l'acquisition auprès de 4 actionnaires de Paref d'un bloc de contrôle représentant 50,01 % du capital et des droits de vote, à un prix de 75 € par action, dividende 2016 attaché* ».

OFFRE SOUMISE À CONDITIONS

(...) Paref précise que l'offre « *reste soumise à la satisfaction d'un certain nombre de conditions* », parmi lesquelles la mise en accord des deux parties sur le plan juridique. Actuellement en négociations exclusives, Fosun et la foncière devraient signer « *dans les prochaines semaines* », (...).

Le directoire et le conseil de surveillance de Paref sont favorables à l'opération. (...) Tous sauf Apicil sont signataires d'un pacte d'actionnaires. (...) Dans ce cas, Fosun serait légalement obligé de lancer une offre publique sur le solde du capital, en grande partie flottant. Le prix de 75 € par action que propose le fonds chinois représente une prime de 26 % sur le cours de Bourse avant l'annonce. (...) Le montant que Fosun Property, filiale du groupe Fosun dédiée à l'investissement immobilier, doit déboursier est compris entre 90 et 180 millions d'euros. Le fonds détient déjà plus de 25 milliards d'actifs à travers le monde. (...) »