

11 MAI 2011

## **DISCOURS DE HUBERT LEVY-LAMBERT AUX 20 ANS DE PAREF**

Chers amis,

Je suis heureux de vous accueillir dans cette prestigieuse chapelle de Saint Martin des Champs qui honore des personnalités aussi diverses que l'abbé GREGOIRE qui a contribué à la fondation du conservatoire des Arts et Métiers en 1794 et qui est à l'origine de l'abolition de l'esclavage et de l'émancipation des Juifs, FOUCAULT qui a confirmé la rotation de la terre en 1851 avec son pendule ou BLERIOT qui a traversé la Manche en 1909 avec son aéroplane.

Outre nos assemblées générales annuelles, que nous tenons traditionnellement dans ce beau musée, nous célébrons aujourd'hui les vingt ans du groupe que j'ai créé en 1991, à l'âge où malheureusement beaucoup de nos concitoyens partent en retraite.

Je ne m'étendrai pas sur l'histoire du groupe, qui est retracée dans un petit film commémoratif que vous allez voir et qui vous sera remis à votre départ sur une clé USB contenant également notre rapport annuel. Je voudrais à cette occasion remercier Stéphane DALMAT qui a fait le film, André MSIKA qui m'a aidé à créer ma première SCPI Propierre, devenue Interpierre et sa société de gestion Sopargem, devenue Peref Gestion, Laurent HALIMI avec lequel j'ai créé la SCPI Pierre 48, un des plus beaux fleurons du groupe et naturellement tout le personnel du groupe sans lequel il ne serait pas ce qu'il est, ainsi que ses actionnaires, ses banquiers et ses clients.

Je voudrais aussi remercier Olivier COLCOMBET, directeur général de Belambra, dont notre OPCI Vivapierre détient 7 villages de vacances, et Gilbert PONTEINS, directeur général de Thermadour, dont Peref détient plusieurs installations thermales à Dax, qui vous font tous deux à l'occasion de nos 20 ans une offre commerciale alléchante, qui vous sera également remise à votre départ dans un grand sac blanc.

Notre troisième grand locataire est la Direction générale des impôts, à laquelle nous louons 8000 m<sup>2</sup> de bureaux à Pantin. Je leur avais également demandé une offre commerciale, mais j'y ai renoncé quand ils m'ont proposé d'offrir à chacun de vous un contrôle fiscal !

Je voudrais pour terminer vous confirmer que je viens de quitter la présidence du directoire de Peref pour celle du conseil de surveillance. J'ai eu le plaisir d'y accueillir Cécile de GUILLEBON, une grande professionnelle de l'immobilier, qui a été nommée administrateur indépendant par l'assemblée de ce jour. Mon remplaçant, Alain PERROLLAZ, à mes côtés depuis 10 ans, sera aidé par Pascal KOSKAS, ancien banquier, qui vient d'être nommé membre du directoire. Parallèlement, Roland FISZEL, ancien chef d'entreprise, a remplacé Jacques-Michel HIRSCH comme président de Peref Gestion, aux côtés de son directeur général Thierry GAIFFE.

Le marché a salué l'annonce de ce fort rajeunissement- moins 20 ans d'âge moyen ! – en faisant monter le cours de Peref de 20 % en quelques jours. Sans vouloir faire de vous des initiés, je vous annonce en confidence que je ne serais pas surpris que la hausse se poursuive...

Place aux jeunes donc.

Je laisse la parole à Alain PERROLLAZ.

**Hubert Lévy-Lambert**