

11 MAI 2011

DISCOURS D'ALAIN PERROLLAZ AUX 20 ANS DE PAREF

Merci Hubert. Bonsoir à tous. Chers amis.

...Place aux jeunes ! Je précise tout de suite qu'il s'agit bien sûr de jeunesse de caractère à laquelle fait allusion Hubert, jeunesse qui s'accompagne d'une longue expérience professionnelle, mais aussi, malheureusement, de quelques cheveux blancs.

J'espère que vous aurez l'occasion, tout au long de cette soirée des 20 ans de la société, de constater que chez PAREF, on reste jeune à tout âge et au nom de toute l'équipe, je voudrais d'abord remercier Hubert pour l'esprit de jeunesse qu'il fait souffler sur la société.

Je souhaite également le remercier - bien sûr - pour la confiance qu'il me témoigne en me confiant la responsabilité de diriger ce groupe qu'il a créé il y a 20 ans à l'âge où d'autres prennent leur retraite et qu'il a développé depuis sans relâche avec beaucoup de savoir faire, d'ingéniosité et de créativité.

L'ensemble de l'équipe de direction, Pascal Koskas à mes côtés au directoire de PAREF, Roland Fiszal et Thierry Gaiffe qui sont respectivement président et directeur général de PAREF GESTION, et moi-même, nous allons donc avoir l'opportunité de développer une belle entreprise, qui pèse aujourd'hui 200 M€ d'actifs détenus en propre et presque 500 M€ d'actifs gérés pour compte de tiers et qui est forte d'une équipe de 25 collaborateurs expérimentés, motivés et réactifs.

La société est éclectique (...à l'image de son fondateur) : elle est présente sur plusieurs marchés de l'immobilier, l'habitation, les commerces, les bureaux et les locaux d'activité, et cela via des véhicules variés : SIIC, (PAREF), SCPI et OPC (PAREF GESTION). Son modèle repose sur 2 activités complémentaires : Investissement direct et Gestion pour compte de tiers qui donne une bonne récurrence au cash flow.

C'est donc une plateforme immobilière de grande qualité qui devrait nous permettre de tirer parti des opportunités qu'offrent actuellement les marchés immobiliers, notamment dans les métiers de la gestion.

La crise financière a en effet modifié les comportements des investisseurs, et ceux-ci, qu'ils soient particuliers ou institutionnels ont une forte appétence pour les valeurs de rendement et les valeurs refuge : ils changent ou ont changé leurs allocations d'actifs en faveur de l'immobilier et tout laisse penser que ce mouvement sera durable.

La pierre papier devrait donc continuer à bien se porter.

Tout cela est de bon augure pour le cours de l'action PAREF. Vous avez vu que l'action a bien progressé depuis 3 semaines, étant précisé qu'il m'est difficile de vous garantir que nous continuerons à la même vitesse, sauf à acquérir la fusée Ariane dont la tête et le moteur se trouvent ici-même.

Je voudrais pour terminer vous dire quelques mots sur nos assemblées générales qui se sont succédé tout au long de la journée. Les associés de nos SCPI ont eu le plaisir d'approuver des

chiffres en amélioration sensible, Pierre 48 retrouve sa progression habituelle, Novapierre maintient son dividende à un niveau élevé de 5,6 %, avec une revalorisation (soit une performance globale de 8 %) et Interpierre va distribuer un dividende en progression. PAREF a connu en 2010 un redressement rapide et va distribuer avant la fin du mois un dividende qui passe de 2,25 € à 3 € par action.

L'année 2010 a bien été l'année de la sortie de la crise financière et 2011 s'annonce correcte, voire bonne, malgré les risques liés à la remontée des taux d'intérêts.

Ces AG étaient aussi les dernières de Jacques-Michel Hirsch en tant que président de PAREF Gestion et je voudrais le remercier pour son action pendant près de 6 ans à la présidence de la société de gestion.

Avant de passer au cocktail, je tiens à souligner l'excellent travail de notre équipe commerciale et marketing qui a préparé cette soirée : Didier Dbjay, Magali Vallet et Gaëlle Richard, que je remercie.

Voilà, Merci encore d'être venus si nombreux. Profitez-bien de cet endroit magique. Je vous souhaite de passer une excellente soirée à l'occasion des 20 ans de PAREF.